



Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzonen

Angaben zum Baustandort:

Grundstücksfläche:	m ²	davon in Bauzonen:	m ²	in der Dorfzone B	m ²
Bauzone(n) gemäss Zonenplan:	<input type="checkbox"/> Dorfzone A (DZ A) <input type="checkbox"/> Dorfzone B (DZ B) <input type="checkbox"/> Wohnzone Curschetta (W)				
	<input type="checkbox"/> AgroGewerbezone (A-G) <input type="checkbox"/> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA)				
	<input type="checkbox"/> Zone für öffentliche Anlagen (ZöA) <input type="checkbox"/> Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (ZKN)				
	<input type="checkbox"/> Zone übriges Gemeindegebiet (nur Verkehrsflächen im Baugebiet)				
Überlagerte Zonen:	<input type="checkbox"/> Archäologiezone <input type="checkbox"/>				
Zulässige Ausnützung:m ² BGF (Wohnzone Curschetta) <input type="checkbox"/> AZ: 0.7 Dorfzone B.....m ² BGF				
Weitere Vorgaben:	<input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Geschützte Baute <input type="checkbox"/> Zu erhaltende Baute <input type="checkbox"/> Ortstypische Baute				
	<input type="checkbox"/> Baulinie <input type="checkbox"/> Freihaltebereich A <input type="checkbox"/> Freihaltebereich B <input type="checkbox"/> Hochbauverbot B <input type="checkbox"/>				

Angaben zu den approximativen Baukosten:

Umbauter Raum (m ³):	Kosten pro m ³ (CHF):	Total (CHF):
<small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>		

Zweckbestimmung des Bauvorhabens:

Anzahl Wohnungen:	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
Gewerbliche Räume:	_____ Räume	Zweck: _____
Weitere:	_____	

Abstellplätze für Motorfahrzeuge:

Anzahl Einstellplätze/Garagen:	_____	Anzahl Abstellplätze im Freien:	_____
--------------------------------	-------	---------------------------------	-------

Konstruktions- und Materialangaben:

Umfassungswände:	_____		
Bedachungsmaterial:	_____	Dachneigung:	_____ %.

Farbgebung:

Fassade:	_____	Dach:	_____
----------	-------	-------	-------

Wärmetechnische Angaben:

Heizungsanlage (Art):	_____
-----------------------	-------

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen, Zufahrt

- Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Versickerung Ja Nein
- Ableitung in Vorfluter http://www.vhm.gr.ch/de/filestore2/download/558/gewaesserschutz_bewilligungen.pdf
- Name des Vorfluters: _____
- Zufahrt ab Privatstrasse ab Gemeindestrasse ab Kantonsstrasse

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.vhm.gr.ch/de/cat/1>
- Forstwirtschaft: → http://www.wald.gr.ch/formulare_merkblaetter.htm
- Feuerpolizei: → <http://www.gva.gr.ch/fpa/download.cfm?hl=download>
- Energie: → <http://www.energie.gr.ch/statistik/index1.htm>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.amz.gr.ch/dynamic/deepdownloads>
- Strassengesetzgebung (**Baute an Kantonsstrasse**): → <http://www.tiefbauamt.gr.ch/download.htm>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch/>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, bei Bedarf unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der Ausnützung (realisierte Bruttogeschossfläche, realisierte Ausnützungsziffer in der Dorfzone B)
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 34 des Baugesetzes:
- _____
- _____